

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	1701SJ0005	标段号：	C01ZG006			
招标人：	上海市养志康复医院(上海市阳光康复中心)、上海宝冶集团有限公司					
招标代理机构：	上海建科工程咨询有限公司					
联系人：	胡晓怡	联系电话：	13817653924			
联系地址：	宛平南路75号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海市养志康复医院(上海市阳光康复中心)扩建工程室内精装修工程					
最高投标限价：	81688022（元）(8168.8022万元)					
合理低价：	7467.0005（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	27%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海建工五建集团有限公司	第一中标候选人	夏元卿	265			8118.9226
南京国豪装饰安装工程股份有限公司	第二中标候选人	赵一秀	265			8134
上海建工一建集团有限公司	第三中标候选人	黄齐	265			8142.2676
中建八局装饰工程有限公司		吉乃木沙	265			8166.1743
南通承悦装饰集团有限公司		邱源源	265			8160.7404
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		王胜岩	265			8158.649
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		王思念	265			8147.1177
公示期限：	2022-07-14 至 2022-07-17					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市养志康复医院(上海市阳光康复中心)、上海宝冶集团有限公司

发布日期：2022年07月14日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价 (万元)	合理最低价 (万元)	排序
1	上海建工五建集团有限公司	8118.9226	7467.0005	1
2	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	8134.0001	7467.0005	2
3	上海建工一建集团有限公司	8142.2676	7467.0005	3
4	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	8147.1177	7467.0005	4
5	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	8158.649	7467.0005	5
6	南通承悦装饰集团有限公司	8160.7405	7467.0005	6
7	中建八局装饰工程有限公司	8166.1744	7467.0005	7

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海建工五建集团有限公司项目业绩 (近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
莆田涵江医院新院址建设项目	3503001606150101	国药莆田涵江医疗投资管理有限公司	139417.81m ²	61974.28	2016-09-25	2016-12-26至2020-8-20
上海托马斯实验学校新建工程	W2017060103173	上海市普陀区教育基建管理中心	72010m ² (含装配式施工)	43320.1845	2017-06-13	2017-7-14至2019-09-29

上海建工五建集团有限公司项目业绩 (在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
黄浦江沿岸E8E10单元E23-4/E24-1地块工程 (精装修部分)	W2020030131500	上海鉴韵置业有限公司	总装修面积约84592.16平方米	49497.0909	2020-03-10	2020-4-1至2021-1-25
徐汇滨江188N-L-2地块、188N-K-2地块、188N-M-1地块、188N-O-1地块商办楼项目 (暂名)	W2018030134734	上海寰宇城市投资发展有限公司	528833.24m ² (含钢结构施工, 最大深度16.55m)	338112.89	2018-03-22	2018-6-1至2022-5-31

上海建工五建集团有限公司项目负责人 (夏元卿) 类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2013070139502	长风生态商务区社区服务中心	房屋建筑	地下2层, 地上5层, 建筑面积129874平米	2013-05-20	65758.5551	2013-9-22至2017-10-30

南京国豪装饰安装工程股份有限公司项目业绩 (近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
NO. 2011G14 地块中青奥中心项目南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程2	3201051205230102-HY-006	南京河西工程项目管理有限公司	专项工程面积为13500平方米, 结构类型为钢筋混凝土核心筒结构, 层数为8层	13106.75	2016-07-26	2016.9.15-2018.4.28

NO. 2011G14 地块中青奥中心项目公寓式酒店的室内精装修	32010512052 30102-HY-002	南京河西工程项目管理有限公司	建筑面积为20000平方米, 层次结构为框架	12171.13	2019-04-02	2019.6.28- 2021.6.25
金融城二期A2楼室内装修	32010515103 00101-BD-01 0	南京金融城建设发展股份有限公司	74000平方米	13619.3	2019-10-30	2020.1.4- 2020.7.30
淮安市金融中心中央商务区西地块B3、B4、B5号楼装修工程	32080115041 30102-BD-003	淮安市金融中心投资建设有限公司	83954.4m ²	14871.13	2018-11-25	2019.3.14- 2020.3.11

南京国家装饰安装工程股份有限公司项目负责人（赵一秀）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3201061702040 101	南京鼓楼医院北院改造项目改造工程	房屋建筑工程	装饰面积10101.4平方米	2018-03-15	66587710.39	2018.5.1- 2021.8.31

上海建工一建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
国泰君安证券股份有限公司办公楼新建项目室内二次精装修工程	W201703013618 5	上海国翔置业有限公司	地上：30373平方米 地下：12387平方米	13583	2017-03-24	2017-3-24 2017-10-20
国泰君安证券博华广场装修项目	W201811013235 0	国泰君安证券股份有限公司	41551平方米	19732	2018-10-23	2018-10- 23 2019-4-11
华东师范大学附属杨行中学校舍修缮工程	W202005013773 6	上海市宝山区教育局基建设备管理中心	29808平方米	6347	2020-04-30	2020-5-10 2020-8-17
青浦基地改扩建项目一期3#、4#厂房装修工程	W202003013539 7	上海电气集团股份有限公司	37929平方米	6088	2020-03-23	2020-4-30 2021-5-31
曹杨二村101-111、123-130149-157、160-177211-232号旧住房成套改造工程	W202009120043 2	上海西部企业（集团）有限公司	60304平方米	15331	2020-09-30	2020-10-9 2021-10-2
彭三五期住宅小区旧住房拆除重建工程	W201911013024 6	上海北方企业（集团）有限公司	58858平方米	22836	2019-12-02	2019-11- 28 2021-7-20

上海建工一建集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
控江医院医技综合楼新建及辅助工程（不含桩基工程）	W202011010540 8	上海市杨浦区卫生健康委员会	14707平方米	13499	2020-11-11	2020-12-5 2021-11-29
金一东路391号改建工程	W202109013462 6	上海市金山区机关事务管理局	19990平方米	19780	2021-09-08	2021-9-18 2023-11-17
静安区区域医疗中心改扩建工程	W202107013016 7	上海市静安区闸北中心医院	102973平方米	82799	2021-06-28	2021-6-10 2024-12-30

普陀区石泉社 区W060401单 元A17C-01地块 租赁住房工程	W201912013362 4	上海西部企 业(集团)有 限公司	96800平方米	59355	2019-12-13	2019-12- 152022-7-14
上海建工一建集团有限公司项目负责人(黄齐)类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W202003013539 7	青浦基地改扩 建项目一期 3#、4#厂房装 修工程	上海电气集团 股份有限公司	37929平方米	2020-03-23	6088	2020.4.15- 2021.5.30