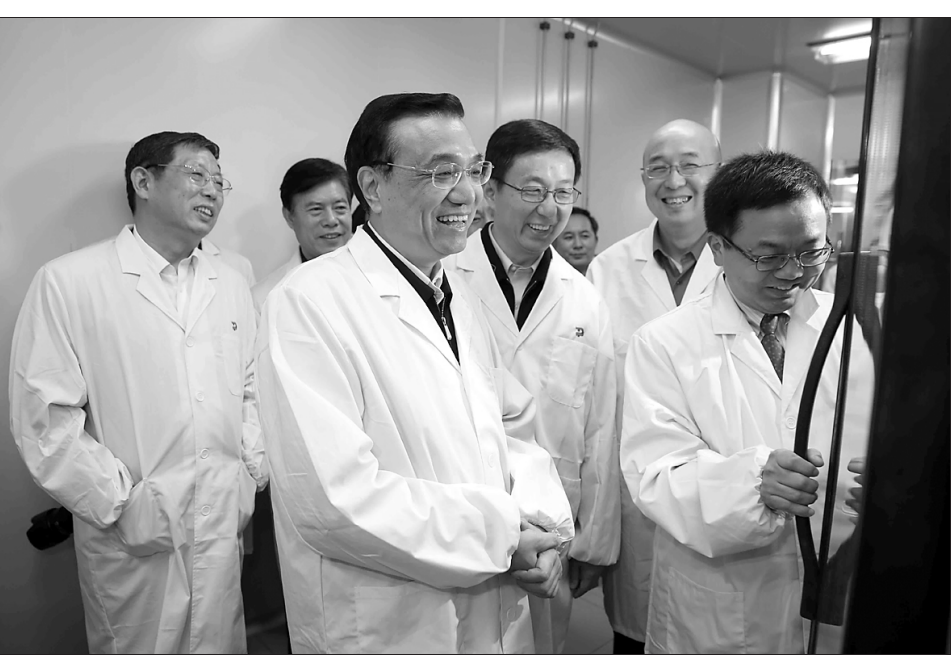


# 总理与职工合影，女工站中间

## 李克强在上海考察调研时，中巴车不时被其他车辆穿插，在市区等候红灯翻绿……



李克强考察药明康德公司，在实验室了解新药研发情况。 陈正宝摄

3月28日中午，阳光灿烂。两辆中巴车在常熟至上海的高速公路上疾驰，一路上不时被其他车辆穿插。进入上海市区后，中巴车安静地排队等候红灯翻绿，上高架进隧道，一路向外高桥驶去……下午，微博上显示出外高桥保税区四号门的一位网友“爆料”：偶遇总理！这条微博顿时引发围观，有网友回复：“难道我刚才就开在总理的车边么？”

都是“技术派”。李克强总理和年轻的码头职工们交谈，询问他们来自哪里、工资多少、收入是否增长了、家里如何安顿的。贴心的询问使气氛立刻活跃起来，来自上海、山东、安徽、江苏的职工们和总理聊得好不热闹。离开码头时，总理已走到中巴车边准备上车，突然听到有职工求合影，总理爽快回答：“好！”立刻大步流星重新走到大家身边，“来来来，都一起！”他把中间的位置留给了女职工，相机咔嚓咔嚓，定格艳阳之下共和国第七任总理在码头与职工们在一起。

### 《道路自信》研讨会召开

本报讯（记者任思蕴）昨天上午，由中国社会科学院社会科学文献出版社、上海市中国特色社会主义理论体系研究中心联合主办的《道路自信——中国共产党与中国特色社会主义道路》出版座谈会暨理论研讨会在上海浦东新区图书馆举行。该书由《求是》杂志社原副总编辑、国务院特殊津贴专家朱峻峰教授对原书《中国共产党与中国特色社会主义道路》精修而成。

### 城镇化高层论坛举办

本报讯（记者史博臻）“2013中国城镇化高层国际论坛”昨天在美兰湖国际会议中心举行，由国家发展改革委城市和小城镇改革发展中心、世界经济论坛、世界银行等机构共同举办。市委常委、副市长艾宝俊出席论坛。会上，嘉宾们围绕“提升质量，促进城镇化健康发展”、“土地征收与财税制度改革”等开展探讨。

### 申城首家公立康复医院挂牌 同济大学附属医院

本报讯（记者朱斌 通讯员朱雯）日前，上海阳光康复中心所属养志康复医院正式挂牌为同济大学附属养志康复医院（筹），为本市首家公立康复专科医院。通过学术资源和专业平台的有机结合，双方能在康复医学人才培养、康复医学工程研发、转化医学研究等多方面开展联手共建。

### 脑卒中筛查防治基地落户二军长征医院

本报讯（记者陈青 通讯员王振华）在脑卒中患者中，约20%-30%是由于寄居在颈动脉内的斑块脱落导致颈动脉狭窄所致。而颈动脉内膜剥脱术则是目前最有效的治疗方案。昨天，“卫生部脑卒中筛查与防治颈动脉内膜剥脱技术培训基地”落户二军长征医院。

### 老年大学首届毕业学员75人 昨获颁荣誉证书

本报讯（记者苏军 通讯员许新）昨天，上海老年大学首届毕业学员颁发荣誉证书活动在上海交通大学医学院举行。上海老年大学积极推进老年人才培养工作，于2010年实行了“学分银行”管理制度。目前，学校75名学员已修满各自所选专业课程学分。

### 生态中国论坛举行

本报讯（记者周其俊）由中国林业生态发展促进会主办、上海中传公关承办的“弘扬生态文明、建设美丽中国”系列活动——2013第三届中国生态论坛，昨天在上海斯柯威铂尔曼大酒店举行。论坛围绕“城市规划与气候变化”等议题进行探讨。

### 普教系统民族文化展开展

本报讯（记者苏军 通讯员焦菁）昨天，“美丽中国梦 校园民族风——上海市普教系统‘一校一品’民族文化展示活动”在上海科技馆开幕。来自123所学校的288件作品脱颖而出，以琴棋书画、刺绣、剪纸、泥塑等6大类20多小类的实物静态形式展出。

### 上海“文交会”下月开幕

本报讯（通讯员吴志刚）由文化部艺术发展中心主办，养云（上海）展览有限公司承办，中国传统文化促进会、上海中外文化交流协会、上海收藏家协会、中国民间收藏研究会等协办的“2013上海首届文化艺术收藏博览会”将于4月5日—9日在上海国际展览中心举办。

### 中外艺术家水彩画展揭幕

本报讯（记者李婷）“透明媒介——中外当代艺术家水彩画展”昨天在上海朱屺瞻艺术馆开幕。展览邀请约翰·希区柯克、仲塚庸子、金美香、平龙等11位艺术家33幅作品参展。

### 樱花节游客昨逾10万

本报讯（记者朱斌）昨天截至下午4点，在顾村公园举行的上海樱花节游园人数已达112184人次，这是上周五开幕以来游客人数首次突破10万大关。

## 食品药品安全公共信息发布平台启动

# 失信企业将上移动电视“示众”

本报讯（记者唐闻佳）在“12331”食品药品安全投诉举报电话开通一周年之际，市食品药品安全委员会办公室宣布东方明珠移动电视食品药品安全公共信息发布平台启动——今后，市民乘坐公共交通可

## “中华伟运”命名交付

昨天，世界新一代绿色环保型20.6万吨纽卡斯尔型散货船“中华伟运”号，在沪命名交付。这是上海外高桥造船有限公司交付给台湾著名船东中国航运股份有限公司的第五艘大型散货船。20.6万吨纽卡斯尔型散货船作为原17万吨级传统型好望角散货船的升级产品，自2009年10月正式推向市场后，就一炮打响。截至今年3月底，该船型订单已达50余艘。



“中华伟运”命名交付。

## 沪版“国五条”细则：进一步淡化投资属性 让住房回归居住本质

沪版“国五条”细则的立意非常高。该细则与2010年的“国十条”相比，已不仅仅是为了短期内调控房价，而是明确指出住房的居住本质，从现在开始到相当长的一段时间内，住房的投资属性将不断淡化弱化。即便允许投资，过去的低成本也一去不复返，取而代之的是高额交易和持有成本。

## 将对二手房上家加强税收征管

“国五条”最令人关心的就是20%的差额所得税。沪版“国五条”细则的表述是：“税务、房屋管理部门要密切配合，对出售自有住房按照规定应征收的个人所得税，通过税收征管、房屋登记等历史信息能核实房屋原值的，依法严格按照转让所得的20%计征。”

## 业内专家认为，京沪“国五条”细则显示政府从严调控房价的决心

# 未来楼市降温或超预期

符合预期，但是没有预期的严厉。首先，细则只是明确提高二套房贷首付比例，但具体比例是多少并没有规定。其次，细则明确对个人转让住房所得征收20%个人所得税，但北京从2005年才开始实施房地产信息联网，在此之前的房屋原值数据很难准确核实。第三，房价控制目标更为严格，细则规定今年房价要与2012年相比保持稳定。

## 市场预计将现低谷

上海中原研究咨询部总监宋卫认为，沪版细则出炉，会带来很大的市场震动。这种调控决心和姿态，会放大各项具体政策的市场预期。业内人士指出，沪版“国五条”细则几乎已经明确要严格征管，那么过去上家声明制的报税方式可能就不再适用，取而代之的是税务部门与房产部门联合进行细致严密的调查，确定原值。据悉，市税务部门今年完成有关信息的联网工作，预计这项工作将在年底完成。

## 限购继续严格执行

上海目前实施的限购措施十分严厉，新的细则也将继续。具体来说，现有政策是：本市及外省市居民家庭只能限购一套商品住房（含二手存量住房）。本市已有1套住房的本市户籍居民家庭，能提供自购房之日起算的前2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税缴纳证明或社会保险（城镇社会保险）缴纳证明的非本市户籍居民家庭，限购1套住房（含新建商品住房和二手住房）。

## 北京出台19条楼市调控具体措施 京籍单身限购一套住房

据新华社北京3月30日电 北京市贯彻国务院房地产市场调控细则30日出台，从坚决抑制投机投资性购房等7个方面提出了19条具体政策措施。北京市的调控细则要求坚决抑制投机投资性购房。继续严格执行商品住房限购措施。自3月31日起，北京市户籍成年单身人士在本市未拥有住房的，限购1套住房；对已拥有1套及以上住房的，暂停在本市向其出售住房。严格购房资格审核，加大执法查处力度。对不如实申报、提供虚假材料骗取购房资格的家庭，不予办理产权登记手续，家庭承担相应的法律责任，并且5年内不得在本市购买住房。

## 华东师大考察学生与教师职业“匹配度”

# 自主招生师范生测完心理测体育

本报讯（记者姜澎）昨天上午，华东师范大学“未来优秀教师活动日”开始，来自江浙沪的300名考生将通过公开演讲、专家面谈、心理测试和身体素质测试等环节，争夺150个免费师范生的名额。在两天的活动中，考生被分为3个小组同时进行，每组有近20名面试官，包括若干名中学校长。为确保公平保密，各面试团考官的组成，都在当天抽签决定。每个考生要面对近20名考官和本大组的所有考生，做2-3分钟公开演讲。

## “赶末班车”人流火爆

记者从上海多个交易中心了解到，昨天，多个交易中心大厅内“赶末班车”的人流仍然火爆。据黄浦、静安两个交易中心的工作人员介绍，受理大厅的人数一下子比前两天又多了将近两倍。昨天签约的焦女士对记者表示，现在总算心定了下来，她原本最担心的就是不能赶在地方实施细则出台前完成交易。中原地产一位业务员称，无论是买方还是卖方，估计都不愿意承担大幅增加的成本。细则出台后，二手房市场可能迎来一段观望期。